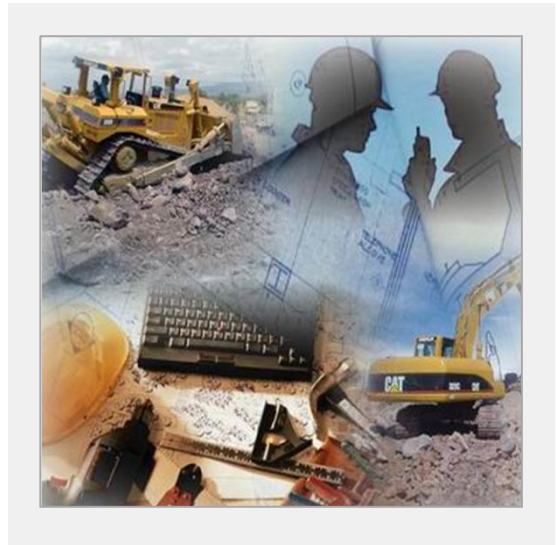


## **Aumenta Dinamismo de la Construcción en Principales Regiones del Perú.**

Este año la construcción crecerá 15,1% respecto al año anterior, como resultado del repunte de la inversión privada que subirá 20,5% y por el aumento de la obra pública ante la cercanía de las elecciones. Las encuestas revelan la preferencia de los electores por las autoridades que hacen obras y a ello se han abocado los gobernantes que aspiran a ser reelegidos. Pero el dinamismo de la actividad constructora no sólo está cambiando el rostro de la ciudad de Lima, sino también el de las principales regiones del país. El estudio de Maximixe sobre la “Actividad Constructora Por Regiones 2010 – 2013” da cuenta que el crecimiento en Apurímac, Puno, Cusco y Cajamarca superará la tasa de crecimiento de la construcción en la capital. En general, el sector construcción crecerá en todas las regiones del país con escasas excepciones, lo que también es definitivo es que el avance regional será heterogéneo debido a la diversa envergadura de los proyectos que se ejecutarán.



Los pronósticos de la actividad constructora para el período 2010 – 2013 ubican la tasa de crecimiento promedio anual en 9,8% debido de los elevados déficits en infraestructura de transporte y vivienda. Es notoria la necesidad de construir nuevas pistas, mejorarlas o darles mantenimiento al igual que la de construir, puentes, puertos y aeropuertos. A fines del 2008 se estimaba que el déficit en infraestructura superaba los US\$ 37 mil millones. En vivienda aunque todos los días se derrumban más casas antiguas para dar nacimiento a nuevos edificios, la demanda insatisfecha permanece elevada. La minería, industria y sobretodo el sector comercio, ejecutan proyectos de infraestructura, de hecho el modelo de centro comerciales con tiendas ancla y multicines se viene extendido por todo el país

El crecimiento de la actividad constructora en la macroregión norte estará determinado por la mayor inversión privada y pública. En los departamentos ubicados en la costa norte el aumento estará sustentado principalmente por la ejecución de un mayor número de proyectos inmobiliarios, comerciales e industriales, mientras que en los departamentos ubicados en la selva y sierra norte el avance del sector estará determinado por el incremento de la inversión pública en infraestructura vial y obras de saneamiento. Entre los departamentos que registrarán mayores tasas de crecimiento en esta Macroregión destacan Cajamarca (22,5%), Loreto (18,0%) y Lambayeque (15,2%), revela el citado estudio.

En la macroregión centro el crecimiento del sector se caracterizará por el dinamismo de Lima, Ica y de los departamentos con mayor actividad minera de la zona centro del país. En Lima la actividad constructora se verá impulsada por la mayor inversión en proyectos inmobiliarios, comerciales y por la mayor ejecución de obras de desarrollo urbano por parte del sector público. En Ica el avance estará determinado por las obras de reconstrucción y estarán concentradas en la construcción de centros de salud y educativos, mientras que en departamentos como Pasco y Junín, el crecimiento del sector estará ligado a la reactivación de las inversiones mineras.

En la macroregión sur los departamentos con mayor dinamismo serán Apurímac, Puno y Cusco debido a las importantes obras de infraestructura vial que viene ejecutando el sector público. En Apurímac destaca la mejora y rehabilitación de la carretera Ayacucho - Abancay (S/. 212,5 millones), mientras que en Puno y Cusco las obras más importantes corresponden a la construcción de la carretera Interoceánica Sur con inversiones presupuestadas de S/. 152,2 millones y S/. 895 millones respectivamente.

El citado estudio también brinda información de los principales proyectos de infraestructura pública programados en las regiones para el 2010 y que estima suman S/. 13.859.7 millones. En cuanto a las inversiones del sector privado, para el periodo 2010-2013, los proyectos ascenderían a US\$ 17.865.5 millones.